Подвальный Евгений Семенович
Подписано цифровой подписью: Подвальный Евгений Семенович
Дата: 2024.07.16 13:43:13 +03'00'

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.03.02 «Жилищное право»

Автор:

кандидат юридических наук, доцент кафедры УГПП Малиновская Наталья Владимировна

по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

профиль «Правовое обеспечение государственного и муниципального управления»

квалификация бакалавр

формы обучения очная, очно-заочная

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенцию ПКс-4 «Способен реализовывать требование законодательства РФ и нормативно-правовых актов, регулирующих сферу законодательной деятельности»

Алгоритм компетенции базируется на формировании способности давать квалифицированные юридические консультации в сфере жилищного права.

План курса:

№ п/п	Наименование тем	Краткое содержание тем
1.	Понятие, принципы, источники жилищного права	История развития российского жилищного законодательства. Понятие жилищного права, его юридическая природа. Предмет, метод жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.
2	Жилое помещение и жилищный фонд	Понятие жилого помещения. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Порядок признания помещения жилым помещением и требования, которым должно отвечать жилое помещение. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания.
3.	Право собственности на жилое помещение	Понятие права собственности на жилое помещение. Содержание правомочий владения, пользования и распоряжения жилым помещением.
4.	Приватизация жилых помещений	Правовое регулирование приватизации жилых помещений в РФ. История российского законодательства о приватизации жилищного фонда. Понятие и принципы приватизации жилых помещений. Субъекты приватизации жилых помещений.
5.	Правовой режим общего имущества многоквартирного дома и коммунальной квартиры	Понятие и состав общего имущества многоквартирного дома и коммунальной квартиры. Вопросы формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
6.	Иные	Понятие, признаки и виды иных (ограниченных) вещных прав

	(ограниченные) вещные права на жилое помещение	на жилое помещение. Юридическая природа права пользования жилым помещением членом семьи собственника. Теоретические и практические проблемы определения категорий «член семьи собственника», «бывший член семьи собственника».
7.	Социальный наем жилого помещения	Понятие и правовая квалификация договора социального найма жилого помещения. Источники правового регулирования договора социального найма жилого помещения. Порядок заключения договора социального найма жилого помещения.
8.	Договор найма специализированног о жилого помещения	Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда, их характеристика и назначение.
9.	Управление многоквартирными домами. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление управляющей организацией.	Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	Развитие российского законодательства о жилищной кооперации. Виды жилищной кооперации в Российской Федерации.
11.	Товарищество собственников жилья	Товарищество собственников жилья: понятие, характеристика как юридического лица. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья
12.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Субъекты обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; момент возникновения данной обязанности.
13.	Правовые основы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Понятие капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14.	Защита жилищных прав	Понятие и сущность категории защиты жилищных прав. Понятие и виды форм защиты жилищных прав. Подведомственность и подсудность жилищных споров.
15.	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	Понятие и особенности ответственности за нарушение жилищного законодательства. Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства.

Формы текущего контроля

- ***направленные на контроль усвоения знаний*** о современной системе норм, регулирующих отношения в жилищной сфере; об особенностях правового регулирования жилищных правоотношений.
наблюдение, опрос

- ***направленные на формирование умений*** правильно определять правовые акты, подлежащие применению для регулирования жилищных правоотношений; анализировать источники нормативно-правового регулирования жилищных правоотношений и толковать нормы жилищного права; обобщать полученные знания в целях формирования правовой позиции;
опрос, решение задач, реферат

- ***направленные на формирование навыков*** владения алгоритмом юридической квалификации жилищных правоотношений; юридического оформления процедур в жилищной сфере; толкования норм жилищного законодательства.
решение задач

Форма промежуточной аттестации – зачет.

Зачет может проводиться с использованием дистанционных образовательных технологий, в форме тестирования.

Основная литература:

1. Жилищное право / П. В. Крашенинников. - 12-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2020. – 432 с. - [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://znanium.ru/catalog/document?id=369623.
2. Жилищное право: учебник / под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова / Р.А. Курбанов, Е.В. Богданов, Т.Э. Зульфугарзаде и др. – Москва: Проспект, 2018. – 176 с.